



РОССТАТ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(ВЛАДИМИРСТАТ)**

Руководителю организации

ул. Асаткина, д. 33, г. Владимир, 600005
тел.: (49-22) 77-30-32, 77-30-41
<http://33.rosstat.gov.ru>; e-mail: 33@rosstat.gov.ru
31.03.2026 № ИГ-ТЗ6-06/130-ДР

на № _____ от _____

О предоставлении формы № 1-РКН
«Сведения об уровне цен на рынке
коммерческой недвижимости» в 2026 году

В соответствии с Производственным планом Федеральной службы государственной статистики на 2026 год проводится ежеквартальное федеральное статистическое наблюдение за ценами на рынке коммерческой недвижимости на бланках формы № 1-РКН «Сведения об уровне цен на рынке коммерческой недвижимости». С отчета за 1 квартал 2026 года действует новая редакция формы, утвержденная приказом Росстата № 302 от 23.06.2025 (предыдущая редакция утратила силу).

Отчёт по форме № 1-РКН необходимо предоставить во Владимирстат за **I квартал 2026 года - с 15 по 20 апреля 2026 года**, далее ежеквартально с 15-го по 20-е число после отчётного периода.

Проверить, включена ли организация или индивидуальный предприниматель в перечень, предоставляющих форму № 1-РКН, можно на интернет-портале Росстата по адресу: <https://websbor.rosstat.gov.ru/online/info>.

Бланк формы № 1-РКН с указаниями по заполнению и электронный шаблон (XML) размещены на сайте Владимирстата (<https://33.rosstat.gov.ru>): «Главная страница/ Респондентам/ Формы федерального статистического наблюдения/ Альбом форм федерального статистического наблюдения».

Данные по форме № 1-РКН предоставляются только при наличии наблюдаемого явления. В случае отсутствия явления, организация уведомляет Владимирстат письмом, отчет по форме не предоставляет.

Основанием для предоставления данных по форме № 1-РКН служат документы о заключенных договорах купли-продажи или аренды объектов коммерческой недвижимости (далее – ОКН). Источником формирования данных являются также первичная учетная документация, бухгалтерская отчетность и другие документы.

В форме № 1-РКН указываются данные о **проданных и/или сданных в аренду** ОКН в течение отчётного квартала по текущим рыночным ценам. Текущая рыночная цена – цена, по которой ОКН реализованы на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая достаточной информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

В случае **сдачи ОКН в аренду** (как операционную, так и финансовую), данные по форме предоставляются как в квартале, в котором заключён договор, так и в следующих кварталах в течение срока действия договора. Средняя цена формируется исходя из фактических платежей по договору, включая индексацию. **Данные по субаренде в наблюдение не включаются.**

В разделе 1 указывается средняя цена продажи 1 м² общей площади ОКН в рублях с двумя десятичными знаками после запятой, полученная путём деления фактической стоимости продажи объекта, включая все налоги, на количество квадратных метров его общей площади.

В разделе 2 указывается средняя цена аренды 1 м² общей площади ОКН в рублях с двумя десятичными знаками после запятой, полученная путём деления фактической стоимости аренды объекта за квартал (включая все налоги) на количество квадратных метров его общей площади и на количество месяцев в квартале, в течение которых объект сдавался в аренду. Стоимость услуг жилищно-коммунального хозяйства в фактическую стоимость аренды объекта не включается.

Код группы ОКН по их функциональному назначению заполняется в соответствии со справочником групп ОКН, раскрываемым в XML-шаблоне и размещённым на официальном сайте Росстата по адресу [https://rosstat.gov.ru/statistics/price/Методология/Дополнительная информация/ Ведомственный справочник «Группы объектов коммерческой недвижимости по функциональному назначению»](https://rosstat.gov.ru/statistics/price/Методология/Дополнительная_информация/Ведомственный_справочник_«Группы_объектов_коммерческой_недвижимости_по_функциональному_назначению»). Для помещений следует указывать код, соответствующий функциональному назначению здания, в котором они находятся.

Поясняем:

1. подземные парковки или большое количество парковочных мест в зданиях (торговых или офисных центрах), относятся к «помещениям», открытые парковки (если они специально организованы) - к «сооружениям»;

2. код материала стен «12» указывается в случае, если стены отсутствуют. Если нет точной информации о материале стен, можно указывать код «5», т.е. «другой материал»;

3. при отсутствии информации: по графе «Д» - проставляется «X»; по графе 5 – проставляется «Z»;

4. гр. 22 - 23 «удаленность от доступных подъездных путей» заполняются организациями, использующими соответствующие виды транспорта. Если подъездные пути какого-либо вида транспорта отсутствуют, следует проставлять «9999», т.к. «0» означает, что подъездные пути проходят непосредственно к ОКН;

5. в гр. 24 «доступность общественного транспорта» указывается расстояние от ОКН до ближайшей доступной для использования остановки общественного транспорта. В случае отсутствия такой информации проставляется «0»;

6. в гр. 25 «удаленность от ближайшего городского населенного пункта» указывается расстояние до границы ближайшего **городского** населенного пункта (в т.ч. поселка городского типа или рабочего поселка). Если ОКН находится в городском населенном пункте, проставляется «0»;

7. в гр. 26 «близость к территориям жилой застройки» указывается расстояние до границы ближайшей жилой территориальной зоны в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка. Если ОКН находится в жилой территориальной зоне, проставляется «0».

В соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» все юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны предоставлять первичные статистические данные по формам федерального статистического наблюдения исключительно в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Порядок предоставления данных в электронной форме определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2008 № 620 «Об условиях предоставления в обязательном порядке статистических данных и административных данных субъектам официального статистического учета».

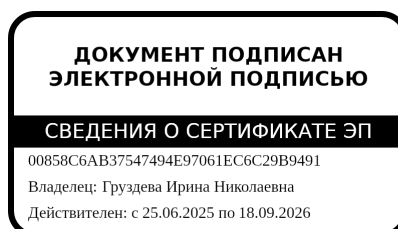
С информацией о предоставлении статистической отчетности в электронном виде можно ознакомиться на сайте Владимирстата в рубрике /Респондентам/Статистическая отчетность в электронном виде https://33.rosstat.gov.ru/stat_otchet.

По вопросам заполнения отчетности обращаться по тел.+7 (4922) 77-30-41 доб. 296, 33.plishkinann@rosstat.gov.ru.

Нарушение порядка предоставления статистической информации, а равно предоставление недостоверной статистической информации влечет ответственность установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях №195-ФЗ от 30.12.2001 (ред. от 29.12.2025), а также ст. 3 Закона Российской Федерации № 2761-1 от 13.05.1992 «Об ответственности за нарушение порядка предоставления государственной статистической отчетности».

Конфиденциальность информации гарантируется.

Заместитель руководителя



И.Н. Груздева

Плишкина Наталья Николаевна
+ 7 (4922) 77-30-41 доб 296
33.plishkinann@rosstat.gov.ru
Отдел статистики цен и финансов