


СТРОИТЕЛЬСТВО



***Деятельность строительных
организаций***

***Ввод в действие мощностей,
жилых домов, объектов
социально-культурного
назначения***



Деятельность строительных организаций		Ввод в действие мощностей, жилых домов, объектов социально-культурного назначения
16.1. Число строительных организаций	305	
16.2. Число строительных организаций по формам собственности	305	16.10. Ввод в действие мощностей за счет нового строительства и реконструкции 310
16.3. Распределение строительных организаций по численности работников и формам собственности на 1 января 2020г.	306	16.11. Ввод в действие жилых домов 313
16.4. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство»	306	16.12. Ввод в действие жилых домов в городах и поселках городского типа и сельской местности 313
16.5. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» организациями различных форм собственности	307	16.13. Ввод в действие жилых домов в расчете на 1000 человек населения 313
16.6. Ввод в действие зданий	307	16.14. Ввод в действие жилых домов организациями и индивидуальными застройщиками различных форм собственности 314
16.7. Инвестиции в основной капитал организаций, осуществляющих строительную деятельность	308	16.15. Число построенных квартир (включая квартиры в общежитиях) и их средний размер 315
16.8. Основные фонды организаций с основным видом экономической деятельности «Строительство»	308	16.16. Не завершенные строительством жилые дома 315
16.9. Наличие и состояние основных строительных машин на 1 января 2020г.	309	16.17. Ввод в действие общей площади жилых домов по ипотечному кредитованию 316
		16.18. Ввод в действие объектов социально-культурного назначения 316
		Методологические пояснения 317



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

16.1. Число строительных организаций
(на конец года)

	Число строительных организаций – всего	в том числе с численностью работников до 100 человек
2015	2188	2171
2016	2635	2618
2017	2334	2326
2018	2209	2201
2019	2141	2134

**16.2. Число строительных организаций
по формам собственности**

	Число строительных организаций - всего				в том числе с численностью работников до 100 человек			
	2016	2017	2018	2019	2016	2017	2018	2019
Всего организаций	2635	2334	2209	2141	2618	2326	2201	2134
в том числе по формам собственности:								
государственная	4	-	-	-	-	-	-	-
муниципальная	3	1	2	2	1	-	-	-
частная	2626	2331	2205	2138	2617	2326	2200	2134
смешанная российская (без иностранного участия)	1	1	1	1	-	-	-	-
прочие	1	1	1	-	-	-	1	-



**16.3. Распределение строительных организаций
по численности работников и формам собственности
на 1 января 2020г.**

	Число строительных организаций - всего	в том числе с численностью работников, человек		
		до 100	101-250	свыше 250
Всего организаций	2141	2134	1	6
в том числе по формам собственности:				
государственная	-	-	-	-
муниципальная	2	-	-	2
частная	2138	2134	1	3
смешанная российская (без иностранного участия)	1	-	-	1
прочие	-	-	-	-

**16.4. Объем работ, выполненных по виду экономической
деятельности «Строительство»
(в фактически действовавших ценах)**

Годы	Млн. руб.	В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)
2015	30576,2	101,8
2016	34277,7	102,1
2017	37927,0	104,0
2018	40515,0	96,3
2019	42923,9	98,0



16.5. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» организациями различных форм собственности (в фактически действовавших ценах)

	2017		2018		2019	
	Млн. руб.	В процентах к итогу	Млн. руб.	В процентах к итогу	Млн. руб.	В процентах к итогу
Объем работ - всего	37927,0	100	40515,0	100	42790,8	100
в том числе по формам собственности:						
государственная	1979,6	5,2	1740,6	4,3	2178,3	5,1
муниципальная	126,2	0,3	191,8	0,5	178,7	0,4
частная	35404,5	93,3	38229,9	94,4	40099,2	93,7
смешанная российская (без иностранного участия)	137,2	0,4	177,4	0,4	141,0	0,3
прочие	279,5	0,7	14,4	0,0	193,6	0,5

16.6. Ввод в действие зданий

	Число зданий		Общий строительный объем зданий, тыс. м ³		Общая площадь зданий, тыс. м ²	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Введено в действие зданий - всего	2529	3355	3855,4	5408,1	965,8	1112,0
в том числе:						
жилого назначения	2410	3247	2616,0	4077,7	806,6	950,2
нежилого назначения	119	108	1239,3	1330,5	159,2	161,8
в том числе:						
промышленные	52	45	648,0	692,3	58,1	60,0
сельскохозяйственные	8	7	110,5	64,5	17,4	14,4
коммерческие	16	14	142,9	279,1	22,8	28,5
административные	9	5	27,7	8,1	6,4	1,9
учебные	3	6	113,4	183,1	24,2	42,4
здравоохранения	3	13	0,8	12,5	0,2	2,5
другие	28	18	196,0	90,9	30,0	12,1



16.7. Инвестиции в основной капитал организаций, осуществляющих строительную деятельность¹
(в фактически действовавших ценах)

Годы	Млн. рублей	В процентах от общего объема инвестиций
2015	90,7	0,2
2016	97,5	0,2
2017	151,1	0,3
2018	186,9	0,4
2019	225,3	0,4

¹ По организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства.

16.8. Основные фонды организаций с основным видом экономической деятельности «Строительство»¹

	2015	2016	2017	2018	2019
Наличие основных фондов (на конец года; по полной учетной стоимости), млн. рублей	5499,3	5513,6	5363,1	5312,5	5324,1
Видовая структура основных фондов, в процентах от наличия основных фондов:					
здания	9,2	9,1	3,8	2,1	1,9
сооружения	0,3	0,3	0,5	0,6	0,3
машины и оборудование	85,5	87,0	92,4	94,5	94,9
транспортные средства	3,8	2,3	2,3	1,8	2,2
прочие	1,2	1,3	1,0	1,0	0,7
Степень износа основных фондов (на конец года), процентов	41,2	46,7	52,0	57,3	63,5
Удельный вес полностью изношенных основных фондов (на конец года), в процентах от наличия основных фондов	3,5	6,5	4,7	4,1	5,7
Ввод в действие основных фондов (в фактически действовавших ценах), млн. рублей	340,7	130,6	225,6	36,4	47,3

¹ По коммерческим организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства.



**16.9. Наличие и состояние основных строительных машин
на 1 января 2020г.¹**

	Всего, штук	Из общего количества машин, процентов	
		машин со сроком службы, превышающим срок амортизации	машин зарубежного производства
Экскаваторы самоходные одноковшовые	165	55,6	39,4
Бульдозеры и бульдозеры с поворотным отвалом	49	67,3	10,2
Краны передвижные	5	40,0	20,0
Грейдеры самоходные	108	71,3	4,6

¹ По организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства.

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ МОЩНОСТЕЙ, ЖИЛЫХ ДОМОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

16.10. Ввод в действие мощностей за счет нового строительства и реконструкции

	2017	2018	2019
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство рыбоводство			
Помещения, тыс. мест			
для крупного рогатого скота	0,5	1,0	1,8
для свиней	-	-	-
для овец	-	0,4	-
Осушение земель, тыс. га	2,4	0,6	-
Теплицы под стеклом, тыс. м ²	-	0,3	-
Сенохранилища, тыс. т единовременного хранения	0,2	-	-
Зерносеменохранилища, тыс. т единовременного хранения	-	-	3,0
Обрабатывающие производства			
Колбасные изделия, т/смену	-	-	91,0
Изделия кондитерские, тыс. т.	-	-	8,7
Установка ткацких станков, шт.	-	27	-
Чулочно-носочные изделия, млн. пар	-	-	0,7
Автобусы, тыс. шт.	1,2	-	-
Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха			
Электростанции турбинные, тыс. кВт	-	-	3,0
Линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше, км	59,0	130,0	3,9
Линии электропередачи напряжением до 35 кВ, км	-	50,0	42,1
Трансформаторные понизительные подстанции напряжением 35 кВ и выше, тыс. КВ.А	5,0	2,0	14,8
Трансформаторные понизительные подстанции напряжением до 35 кВ, тыс. КВ.А	-	6,9	5,7
Сети тепловые магистральные, км	0,5	-	-
Компрессорные станции на магистральных газопроводах, газовых промыслах и подземных хранилищах газа, тыс. КВТ	4,2	-	-



Продолжение табл. 16.10

	2017	2018	2019
Газовые сети, км	278,7	301,5	316,3
из них:			
газовые сети в сельской местности, км	255,8	282,4	291,8
Тепловые сети, км	1,2	2,9	0,5
Теплоснабжение, Гигакал/ч	6,2	17,0	36,8
Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений			
Водопроводные сети, км	27,7	20,2	6,6
Водопровод, тыс. м ³ /сут	6,4	14,3	1,9
Канализационные сети, км	25,4	5,8	3,5
Канализация, тыс. м ³ /сут	16,0	3,0	-
Строительство			
Колодцы шахтные, единиц	1	-	-
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов			
Станции технического обслуживания легковых автомобилей, единиц	2	2	-
Комплексы дорожного сервиса, единиц	-	1	-
Ремонтные мастерские, усл. рем/год	-	-	10
Автомойка, единиц	-	1	1
Автомойка (моечных постов), мест	-	6	1
Торговые предприятия, торговая площадь, тыс. м ²	1,4	7,0	4,7
Торгово-офисные центры, м ² общей площади	8708,0	10103,5	4460,6
Торгово-развлекательные центры, м ² общей площади	-	2058,0	-
Автозаправочные станции, единиц	-	2	-
Транспортировка и хранение			
Автомобильные дороги с твердым покрытием, км	13,2	14,3	18,4
Газопроводы магистральные и отводы от них, км	0,8	-	-
Нефтепроводы магистральные, км	-	3,1	-
Общетоварные склады, тыс. м ² общей площади	30,1	11,3	51,4



Продолжение табл. 16.10

	2017	2018	2019
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания			
Гостиницы, мест	20	84	-
Предприятия общественного питания, посадочных мест	-	-	214
Деятельность в области информации и связи			
Башни сотовой связи, шт.	1	-	-
Волоконно-оптические линии связи (передачи), км	5,9	26,8	474,8
Спутниковые наземные станции, шт.	-	25	-
Антенно-мачтовое сооружение цифрового наземного телерадиовещания, шт.	-	24	-
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом			
Капитальные гаражи			
единиц	3	2	5
количество машиномест, единиц	22	5	40
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений			
Учреждения культуры клубного типа, мест	-	95	430
Плавательные бассейны (с длиной дорожек 25 и 50 м), единиц	-	1	-
Площадь зеркала воды плавательных бассейнов (с длиной дорожек 25 и 50 м), м ²	-	1822,7	-
Спортивные сооружения и искусственным льдом, единиц	-	2	1
Площадь спортивных сооружений с искусственным льдом, м ²	-	8754,0	2204,7
Спортивные залы, м ²	-	-	1083,6
Физкультурно-оздоровительные комплексы, единиц	-	1	3
Плоскостные спортивные сооружения (футбольные поля, игровые площадки и др.), м ²	-	9470,0	-
Предоставление прочих видов услуг			
Культовые сооружения, единиц	1	2	-



16.11. Ввод в действие жилых домов

(тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений)

Годы	Всего построено	в том числе		Удельный вес в общем вводе, процентов	
		населением за счет собственных и заемных средств	жилищно-строительными кооперативами	жилых домов, введенных населением за счет собственных и заемных средств	жилых домов жилищно-строительных кооперативов
2015	646,7	330,7	-	51,1	-
2016	655,7	328,5	-	50,1	-
2017	695,4	413,5	-	59,5	-
2018	652,8	365,4	5,8	56,0	0,9
2019 ¹	745,4	514,3	-	69,0	-

¹В этой и последующих таблицах данные приведены с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.

16.12. Ввод в действие жилых домов в городах и поселках городского типа и сельской местности

(тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений)

Годы	Всего введено		в том числе построенных населением за счет собственных и заемных средств	
	в городах и поселках городского типа	в сельской местности	в городах и поселках городского типа	в сельской местности
2015	436,8	209,9	128,6	202,2
2016	450,6	205,1	138,4	190,0
2017	422,1	273,3	149,6	264,0
2018	420,9	231,9	138,5	226,9
2019	408,0	337,5	189,1	325,2

16.13. Ввод в действие жилых домов в расчете на 1000 человек населения

(квадратных метров общей площади жилых помещений)

Годы	Всего	в том числе	
		в городах и поселках городского типа	в сельской местности
2015	461	400	677
2016	471	415	669
2017	502	390	902
2018	476	392	776
2019	547	383	1139



**16.14. Ввод в действие жилых домов
организациями и индивидуальными застройщиками
различных форм собственности**
(тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений)

	2016		2017		2018		2019	
	Вве- дено	Удель- ный вес в общем объеме ввода, процен- тов	Вве- дено	Удель- ный вес в общем объеме ввода, процен- тов	Вве- дено	Удель- ный вес в общем объеме ввода, процен- тов	Вве- дено	Удель- ный вес в общем объеме ввода, процен- тов
Всего введено в действие жи- лых домов	655,7	100	695,4	100	652,8	100	745,4	100
в том числе по формам собственно- сти:								
государ- ственная	3,1	0,5	-	-	0,5	0,1	-	-
муниципаль- ная	1,9	0,3	3,2	0,5	-	-	-	-
частная	650,7	99,2	690,2	99,2	650,6	99,7	745,4	100,0
совместная российская и иностранная собствен- ность	-	-	2,0	0,3	1,7	0,3	-	-



16.15. Число построенных квартир (включая квартиры в общежитиях) и их средний размер

	2015	2016	2017	2018	2019
<i>Всего</i>					
Число квартир	8187	8448	8250	7601	7439
Их средний размер, м ² общей площади	79,0	77,6	84,3	85,9	100,2
Из них по видам квартир, в процентах от общего ввода:					
однокомнатные	37	42	38	38	32
двухкомнатные	34	30	30	32	31
трехкомнатные	18	19	20	18	16
четырекомнатные и более	11	9	12	13	21
<i>Жилищно-строительными кооперативами</i>					
Число квартир	-	-	-	82	-
Их средний размер, м ² общей площади	-	-	-	70,3	-
<i>Населением за счет собственных и заемных средств</i>					
Число квартир	2518	2401	2987	2340	3162
Их средний размер, м ² общей площади	131,3	136,8	138,4	156,1	162,7

16.16. Не завершённые строительством жилые дома (на конец года)

	2015	2016	2017	2018	2019
Число не завершённых строительством жилых домов (без индивидуальных)	123	178	150	114	84
Их общая площадь, тыс. м ²	450,5	639,3	652,8	545,9	499,0



**16.17. Ввод в действие общей площади жилых домов
по ипотечному кредитованию**

	2015	2016	2017	2018	2019
Введено в действие кв.м общей площади жилых помещений	-	1332	-	910	5661

16.18. Ввод в действие объектов социально-культурного назначения

Годы	Общеобра- зователь- ные учре- ждения, учениче- ских мест	Дошколь- ные учрежде- ния, мест	Больнич- ные учрежде- ния, коек	Амбула- торно- поликлини- ческие учрежде- ния, посе- щений в смену	Высшие учебные заведения, кв.м. общей площади учебно- лабора- торных зданий	Дома- интернаты для преста- релых, ин- валидов (взрослых и детей), мест
------	---	--	---------------------------------------	---	--	---

*В городах и поселках городского типа
и сельской местности*

2015	-	444	-	78	-	50
2016	-	560	-	70	-	-
2017	300	176	-	76	-	-
2018	1365	-	-	23	-	80
2019	1550	315	-	266	-	-

в том числе в сельской местности

2015	-	20	-	78	-	-
2016	-	-	-	70	-	-
2017	300	95	-	41	-	-
2018	-	-	-	23	-	-
2019	-	-	-	266	-	-



МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие строительство разведочных скважин на нефть и газ, и другие организации, зарегистрированные кодами ОКВЭД2, входящими в раздел F «Строительство».

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» - это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками, а также (начиная с 2015 года) работы, выполненные хозяйственным способом организациями и населением. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Стоимостные показатели по строительству приведены в фактически действовавших ценах, индексы физического объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», рассчитаны в сопоставимых ценах. В качестве сопоставимых цен приняты среднегодовые цены предыдущего года.

Данные о вводе в действие **производственных мощностей** включают ввод за счет нового строительства, расширения и реконструкции. Прирост производственных мощностей за счет технического перевооружения и проведения других организационно-технических мероприятий в эти данные не включен.

Здания - строительные системы, состоящие из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующие надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

Здания жилого назначения (жилые дома) - это здания, рассчитанные на длительный срок службы, не менее половины площади которых предназначены для постоянного проживания людей, расположенные на земельных участках в определенных границах со всеми находящимися на них вспомогательными сооружениями, элементами благоустройства; здания, пригодные для постоянного проживания, в которых жилые помещения составляют более половины площади помещений здания.

Общая площадь здания определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площади помещений определяются по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола.

Общий строительный объем и площадь жилых зданий определяется в соответствии со СНиП 31-01-2003.



Общий строительный объем зданий определяется как сумма строительного объема выше отметки плюс минус 0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечноммерзлых грунтах. По жилым зданиям строительный объем определяется по документу о вводе (принятии в эксплуатацию).

Ввод в действие мощностей - показатель мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади, протяженности и т.д.), созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал.

Данные о вводе в действие объектов и мощностей производственного и социально-культурного назначения включают ввод за счет строительства и реконструкции.

Прирост производственных мощностей за счет технического перевооружения и проведения других организационно-технических мероприятий в эти данные не включен.

Квартиры – помещения, оборудованные и используемые для постоянного проживания, обособленные от других жилых помещений, не имеющие с ними внутреннего сообщения и имеющие самостоятельный выход на лестничную клетку, в общий коридор или непосредственно наружу.

Общая площадь введенных жилых домов определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами в домах квартирного и гостиничного типов, общежитиях постоянного типа и других строениях, предназначенных для проживания людей (домах для престарелых и инвалидов, спальных корпусах детских домов и школ-интернатов и др.). К подсобным помещениям относятся кухни, передние, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям также относятся помещения культурно-бытового назначения и медицинского обслуживания.

В 2019 году в общем вводе жилых домов учитываются жилые дома, построенные населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Изменения связаны с тем, что в полном объеме начали действовать нормы Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В общую площадь жилых домов не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных площадок, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроенно-пристроенных нежилых помещений.

В данные об общем **числе построенных квартир** включены квартиры в жилых домах квартирного и гостиничного типов и общежитиях, построенных в городских поселениях и сельской местности организациями всех форм собственности, а также индивидуальными застройщиками.

