


# СТРОИТЕЛЬСТВО



***Деятельность строительных  
организаций***

***Ввод в действие мощностей,  
жилых домов, объектов  
социально-культурного  
назначения***



| Деятельность строительных организаций  |     | Ввод в действие мощностей, жилых домов, объектов социально-культурного назначения                             |     |
|--|-----|---|-----|
| 16.1. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство»  | 313 | 16.7. Ввод в действие мощностей за счет нового строительства и реконструкции                                  | 316 |
| 16.2. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» организациями различных форм собственности | 313 | 16.8. Ввод в действие жилых домов   | 320 |
| 16.3. Ввод в действие зданий   | 314 | 16.9. Ввод в действие жилых домов в городах и поселках городского типа и сельской местности                   | 320 |
| 16.4. Инвестиции в основной капитал организаций, осуществляющих строительную деятельность                                    | 314 | 16.10. Ввод в действие жилых домов в расчете на 1000 человек населения  | 321 |
| 16.5. Основные фонды организаций с основным видом экономической деятельности «Строительство»                                 | 315 | 16.11. Ввод в действие жилых домов организациями и индивидуальными застройщиками различных форм собственности | 321 |
| 16.6. Наличие и состояние основных строительных машин на 1 января 2022г.   | 315 | 16.12. Число построенных квартир (включая квартиры в общежитиях) и их средний размер                          | 322 |
|  |     | 16.13. Не завершенные строительством жилые дома   | 322 |
|  |     | 16.14. Ввод в действие общей площади жилых домов по ипотечному кредитованию                                   | 323 |
|  |     | 16.15. Ввод в действие объектов социально-культурного назначения  | 323 |
|  |     | Методологические пояснения  | 324 |



## ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

### 16.1. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» (в фактически действовавших ценах)

| Годы | Млн руб. | В процентах к<br>предыдущему году<br>(в сопоставимых ценах) |
|------|----------|---|
| 2017 | 37927,0  | 104,0   |
| 2018 | 40515,0  | 96,3  |
| 2019 | 42923,9  | 98,0  |
| 2020 | 43864,7  | 101,2   |
| 2021 | 64536,0  | 144,2   |

### 16.2. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» организациями различных форм собственности (в фактически действовавших ценах)

|  | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| <i>Миллионов рублей</i>                            |         |         |         |         |         |
| Объем работ – всего                                | 37927,0 | 40515,0 | 42923,9 | 43864,7 | 64536,0 |
| в том числе по формам собственности:               |         |         |         |         |         |
| государственная                                    | 1979,6  | 1740,6  | 2178,3  | 1462,2  | 2942,2  |
| муниципальная                                      | 126,2   | 191,8   | 178,7   | 201,7   | 287,5   |
| частная  | 35404,5 | 38229,9 | 40232,3 | 41765,9 | 60722,9 |
| смешанная российская<br>(без иностранного участия) | 137,2   | 177,4   | 141,0   | 185,4   | 87,6    |
| прочие   | 279,5   | 14,4    | 193,6   | 249,5   | 495,8   |
| <i>В процентах к итогу</i>                         |         |         |         |         |         |
| Объем работ – всего                                | 100     | 100     | 100     | 100     | 100     |
| в том числе по формам собственности:               |         |         |         |         |         |
| государственная                                    | 5,2     | 4,3     | 5,1     | 3,3     | 4,6     |
| муниципальная                                      | 0,3     | 0,5     | 0,4     | 0,5     | 0,4     |
| частная  | 93,3    | 94,4    | 93,7    | 95,2    | 94,1    |
| смешанная российская<br>(без иностранного участия) | 0,4     | 0,4     | 0,3     | 0,4     | 0,1     |
| прочие   | 0,7     | 0,0     | 0,5     | 0,6     | 0,8     |



**16.3. Ввод в действие зданий**

|                                      | Число зданий |      | Общий строительный<br>объем зданий, тыс. м <sup>3</sup> |        | Общая площадь<br>зданий, тыс. м <sup>2</sup> |        |
|--------------------------------------|--------------|------|---|--------|--|--------|
|                                      | 2020         | 2021 | 2020  | 2021   | 2020   | 2021   |
| Введено в действие<br>зданий – всего | 2985         | 5000 | 4820,9  | 5638,6 | 983,2  | 1159,4 |
| в том числе:                         |              |      |   |        |  |        |
| жилого назначения                    | 2862         | 4868 | 3613,3  | 3419,5 | 821,8  | 907,1  |
| нежилого назначения                  | 123          | 132  | 1207,5  | 2219,1 | 161,3  | 252,3  |
| в том числе:                         |              |      |   |        |  |        |
| промышленные                         | 39           | 39   | 616,9   | 1375,0 | 63,5   | 121,3  |
| сельскохозяйственные                 | 8            | 12   | 137,5   | 108,2  | 18,8   | 16,0   |
| коммерческие                         | 17           | 36   | 202,3   | 331,2  | 27,6   | 43,7   |
| административные                     | 5            | 6    | 40,3  | 24,1   | 8,5  | 4,8    |
| учебные                              | 10           | 4    | 82,1  | 172,7  | 18,2   | 38,1   |
| здравоохранения                      | 21           | 19   | 9,2   | 6,3    | 2,1  | 1,5    |
| другие                               | 23           | 16   | 119,2   | 201,6  | 22,6   | 27,0   |

**16.4. Инвестиции в основной капитал организаций,  
осуществляющих строительную деятельность<sup>1</sup>**  
(в фактически действовавших ценах)

| Годы | Млн рублей | В процентах от общего<br>объема инвестиций |
|------|------------|--|
| 2017 | 151,1      | 0,3  |
| 2018 | 186,9      | 0,4  |
| 2019 | 225,3      | 0,4  |
| 2020 | 254,2      | 0,4  |
| 2021 | 175,4      | 0,2  |

<sup>1</sup> По организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства.



**16.5. Основные фонды организаций с основным видом экономической деятельности «Строительство»<sup>1</sup>**

|   | 2017   | 2018   | 2019   | 2020  | 2021  |
|---|--------|--------|--------|-------|-------|
| Наличие основных фондов (на конец года; по полной учетной стоимости), млн рублей                          | 5363,1 | 5312,5 | 5324,1 | 420,3 | 459,1 |
| Видовая структура основных фондов, в процентах от наличия основных фондов:                                |        |        |        |       |       |
| здания  | 3,8    | 2,1    | 1,9    | 11,6  | 14,9  |
| сооружения  | 0,5    | 0,6    | 0,3    | 17,6  | 17,0  |
| машины и оборудование   | 92,4   | 94,5   | 94,9   | 38,9  | 38,4  |
| транспортные средства   | 2,3    | 1,8    | 2,2    | 22,4  | 21,0  |
| прочие  | 1,0    | 1,0    | 0,7    | 9,5   | 8,7   |
| Степень износа основных фондов (на конец года), процентов   | 52,0   | 57,3   | 63,5   | 66,0  | 66,3  |
| Удельный вес полностью изношенных основных фондов (на конец года), в процентах от наличия основных фондов | 4,7    | 4,1    | 5,7    | 46,6  | 30,5  |
| Ввод в действие основных фондов (в фактически действовавших ценах), млн рублей                            | 225,6  | 36,4   | 47,3   | 12,6  | 91,3  |

<sup>1</sup> По коммерческим организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства.

**16.6. Наличие и состояние основных строительных машин на 1 января 2022г.<sup>1</sup>**

|  | Всего, штук | Из общего количества машин, процентов                |                                |
|--|-------------|--|--------------------------------|
|  |             | машин со сроком службы, превышающим срок амортизации | машин зарубежного производства |
| Экскаваторы самоходные одноковшовые          | 190         | 60,0   | 53,2                           |
| Бульдозеры и бульдозеры с поворотным отвалом | 41          | 56,1   | 17,1                           |
| Краны передвижные                            | 2           | 50,0   | 50,0                           |
| Грейдеры самоходные                          | 118         | 50,0   | 15,3                           |
| Автокраны                                    | 63          | 61,9   | 20,6                           |
| Погрузчики одноковшовые самоходные           | 195         | 44,6   | 34,9                           |

<sup>1</sup> По организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства.



## ВВОД В ДЕЙСТВИЕ МОЩНОСТЕЙ, ЖИЛЫХ ДОМОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### 16.7. Ввод в действие мощностей за счет нового строительства и реконструкции

|  | 2017 | 2018 | 2019 | 2020  | 2021  |
|--|------|------|------|-------|-------|
| <b>Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство</b>  |      |      |      |       |       |
| Помещения, тыс. мест   |      |      |      |       |       |
| для крупного рогатого скота  | 0,5  | 1,0  | 1,8  | 1,8   | 2,1   |
| для овец   | -    | 0,4  | -    | -     | -     |
| Осушение земель, тыс. га   | 2,4  | 0,6  | -    | 0,9   | -     |
| Теплицы под стеклом, тыс. м <sup>2</sup>   | -    | 0,3  | -    | -     | -     |
| Сенохранилища, тыс. т единовременного хранения   | 0,2  | -    | -    | -     | -     |
| Зерносеменохранилища, тыс. т единовременного хранения  | -    | -    | 3,0  | -     | 3,0   |
| Хранилища для картофеля, овощей и фруктов для организаций сельского хозяйства, тыс. т единовременного хранения | -    | -    | -    | 1,5   | -     |
| Зерносушилки стационарные, тонна в час   | -    | -    | -    | -     | 20,0  |
| Орошение земель, тыс. га   | -    | -    | -    | -     | 0,4   |
| Силосные и сенажные сооружения, тыс. м <sup>3</sup>  | -    | -    | -    | -     | 23,1  |
| <b>Обрабатывающие производства</b>   |      |      |      |       |       |
| Колбасные изделия, т/смену   | -    | -    | 91,0 | 7,2   | -     |
| Изделия кондитерские, тыс. т   | -    | -    | 8,7  | -     | -     |
| Предприятия комбикормовые, т\сут   | -    | -    | -    | 50    | -     |
| Установка ткацких станков, шт.   | -    | 27   | -    | -     | -     |
| Чулочно-носочные изделия, млн пар  | -    | -    | 0,7  | -     | -     |
| Изделия столярные, тыс. м <sup>2</sup>   | -    | -    | -    | 50,0  | -     |
| Плиты древесностружечные, тыс. м <sup>3</sup>  | -    | -    | -    | -     | 250,0 |
| Известь, тыс. т  | -    | -    | -    | -     | 76,5  |
| <b>Прокат черных металлов (готовый)</b>  |      |      |      |       |       |
| количество прокатных станов, шт.   | -    | -    | -    | 1     | -     |
| мощность прокатных станов, тыс. т  | -    | -    | -    | 100,0 | -     |



|   | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| Холодный прокат листа   |       |       |       |       |       |
| количество станов холодного проката, шт.  | -     | -     | -     | 1     | -     |
| мощность станов холодного проката, тыс. т   | -     | -     | -     | 100,0 | -     |
| Автобусы, тыс. шт.  | 1,2   | -     | -     | -     | -     |
| <b>Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха</b>                                 |       |       |       |       |       |
| Электростанции турбинные, тыс. кВт  | -     | -     | 3,0   | -     | -     |
| Линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше, км  | 59,0  | 130,0 | 3,9   | 1,7   | -     |
| Линии электропередачи напряжением до 35 кВ, км  | -     | 50,0  | 42,1  | 36,3  | 33,2  |
| Трансформаторные понизительные подстанции напряжением 35 кВ и выше, тыс.КВ.А  | 5,0   | 2,0   | 14,8  | 4,0   | -     |
| Трансформаторные понизительные подстанции напряжением до 35 кВ, тыс.КВ.А  | -     | 6,9   | 5,7   | 2,9   | 2,3   |
| Сети тепловые магистральные, км   | 0,5   | -     | -     | -     | -     |
| Компрессорные станции на магистральных газопроводах, газовых промыслах и подземных хранилищах газа, тыс. КВТ        | 4,2   | -     | -     | -     | -     |
| Газовые сети, км  | 278,7 | 301,5 | 316,3 | 328,8 | 327,1 |
| из них газовые сети в сельской местности, км  | 255,8 | 282,4 | 291,8 | 305,2 | 313,3 |
| Тепловые сети, км   | 1,2   | 2,9   | 0,5   | 1,0   | 0,1   |
| Теплоснабжение, Гигакал/ч   | 6,2   | 17,0  | 36,8  | 7,7   | 16,0  |
| <b>Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений</b> |       |       |       |       |       |
| Водопроводные сети, км  | 27,7  | 20,2  | 6,6   | 10,1  | 28,0  |
| Водопровод, тыс. м <sup>3</sup> /сут  | 6,4   | 14,3  | 1,9   | 0,2   | 1,1   |
| Канализационные сети, км  | 25,4  | 5,8   | 3,5   | 2,3   | -     |
| Канализация, тыс. м <sup>3</sup> /сут   | 16,0  | 3,0   | -     | 0,8   | 69,1  |
| <b>Строительство</b>  |       |       |       |       |       |
| Колодцы шахтные, единиц   | 1     | -     | -     | -     | -     |





|   | 2017   | 2018    | 2019   | 2020    | 2021   |
|---|--------|---------|--------|---------|--------|
| <b>Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов</b> |        |         |        |         |        |
| Станции технического обслуживания легковых автомобилей, единиц                    | 2      | 2       | -      | 3       | 2      |
| Комплексы дорожного сервиса, единиц   | -      | 1       | -      | -       | -      |
| Ремонтные мастерские, усл. рем/год  | -      | -       | 10     | 20      | -      |
| Автомойка, единиц   | -      | 1       | 1      | -       | 1      |
| Автомойка (моечных постов), мест  | -      | 6       | 1      | -       | 2      |
| Торговые предприятия, торговая площадь, тыс. м <sup>2</sup>                       | 1,4    | 7,0     | 4,7    | 1,8     | 10,5   |
| Торгово-офисные центры, м <sup>2</sup> общей площади                              | 8708,0 | 10103,5 | 4460,6 | 14973,0 | 1763,0 |
| Торгово-развлекательные центры, м <sup>2</sup> общей площади                      | -      | 2058,0  | -      | 3475,3  | -      |
| Автозаправочные станции, единиц   | -      | 2       | -      | -       | -      |
| <b>Транспортировка и хранение</b>   |        |         |        |         |        |
| Автомобильные дороги с твердым покрытием, км                                      | 13,2   | 14,3    | 18,4   | 9,2     | 6,2    |
| Газопроводы магистральные и отводы от них, км                                     | 0,8    | -       | -      | -       | -      |
| Нефтепроводы магистральные, км  | -      | 3,1     | -      | 2,3     | 0,3    |
| Общетоварные склады, тыс. м <sup>2</sup> общей площади                            | 30,1   | 11,3    | 51,4   | 14,9    | 26,7   |
| Элеваторы, тыс. тонн единовременного хранения                                     | -      | -       | -      | -       | 15,0   |
| <b>Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания</b>                  |        |         |        |         |        |
| Гостиницы, мест   | 20     | 84      | -      | 16      | -      |
| Предприятия общественного питания, посадочных мест                                | -      | -       | 214    | 184     | 20     |
| <b>Деятельность в области информации и связи</b>                                  |        |         |        |         |        |
| Башни сотовой связи, шт.  | 1      | -       | -      | -       | -      |
| Волоконно-оптические линии связи (передачи), км                                   | 5,9    | 26,8    | 474,8  | -       | 35,5   |
| Спутниковые наземные станции, шт.   | -      | 25      | -      | -       | -      |
| Антенно-мачтовое сооружение цифрового наземного телерадиовещания, шт.             | -      | 24      | -      | -       | -      |





|   | 2017 | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   |
|---|------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Деятельность по операциям с недвижимым имуществом</b>                                    |      |        |        |        |        |
| Капитальные гаражи  |      |        |        |        |        |
| единиц  | 3    | 2      | 5      | 1      | 1      |
| количество машиномест, единиц   | 22   | 5      | 40     | 10     | 3      |
| <b>Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений</b>            |      |        |        |        |        |
| Учреждения культуры клубного типа, мест   | -    | 95     | 430    | 50     | 95     |
| Плавательные бассейны (с длиной дорожек 25 и 50 м), единиц                                  | -    | 1      | -      | -      | 2      |
| Площадь зеркала воды плавательных бассейнов (с длиной дорожек 25 и 50 м), м <sup>2</sup>    | -    | 1822,7 | -      | 350,0  | 503,0  |
| Спортивные сооружения с искусственным льдом, единиц   | -    | 2      | 1      | -      | -      |
| Площадь спортивных сооружений с искусственным льдом, м <sup>2</sup>                         | -    | 8754,0 | 2204,7 | -      | -      |
| Спортивные залы, м <sup>2</sup>   | -    | -      | 1083,6 | 1564,0 | 6070,0 |
| Физкультурно-оздоровительные комплексы, единиц  | -    | 1      | 3      | -      | 2      |
| Плоскостные спортивные сооружения (футбольные поля, игровые площадки и др.), м <sup>2</sup> | -    | 9470,0 | -      | -      | -      |
| Стадионы, мест  | -    | -      | -      | 78     | -      |
| <b>Предоставление прочих видов услуг</b>  |      |        |        |        |        |
| Культовые сооружения, единиц  | 1    | 2      | -      | -      | -      |
| Бани, мест  | -    | -      | -      | 10     | 95     |

**16.8. Ввод в действие жилых домов<sup>1</sup>**

(тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений)

| Годы | Всего построено | в том числе                                      |                                     | Удельный вес в общем вводе, процентов                                   |   |
|------|-----------------|--|-------------------------------------|---|---|
|      |                 | населением за счет собственных и заемных средств | жилищно-строительными кооперативами | жилых домов, введенных населением за счет собственных и заемных средств | жилых домов жилищно-строительных кооперативов |
| 2017 | 695,4           | 413,5  | -                                   | 59,5  | -   |
| 2018 | 652,8           | 365,4  | 5,8                                 | 56,0  | 0,9   |
| 2019 | 745,4           | 514,3  | -                                   | 69,0  | -   |
| 2020 | 726,2           | 480,9  | -                                   | 66,2  | -   |
| 2021 | 828,7           | 649,9  | -                                   | 78,4  | -   |

<sup>1</sup> В этой и последующих таблицах данные с 2019г. приведены с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.

**16.9. Ввод в действие жилых домов в городах и поселках городского типа и сельской местности**

(тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений)

| Годы | Всего введено                        |                      | в том числе построенных населением за счет собственных и заемных средств |                      |
|------|--------------------------------------|----------------------|--|----------------------|
|      | в городах и поселках городского типа | в сельской местности | в городах и поселках городского типа                                     | в сельской местности |
| 2017 | 422,1                                | 273,3                | 149,6  | 264,0                |
| 2018 | 420,9                                | 231,9                | 138,5  | 226,9                |
| 2019 | 408,0                                | 337,5                | 189,1  | 325,2                |
| 2020 | 400,4                                | 325,8                | 173,5  | 307,3                |
| 2021 | 367,3                                | 461,4                | 196,9  | 453,0                |



**16.10. Ввод в действие жилых домов  
в расчете на 1000 человек населения**  
(квадратных метров общей площади жилых помещений)

| Годы | Всего | в том числе                             |                         |
|------|-------|---|-------------------------|
|      |       | в городах и поселках<br>городского типа | в сельской<br>местности |
| 2017 | 502   | 390                                     | 902                     |
| 2018 | 476   | 392                                     | 776                     |
| 2019 | 547   | 383                                     | 1139                    |
| 2020 | 538   | 379                                     | 1107                    |
| 2021 | 622   | 353                                     | 1586                    |

**16.11. Ввод в действие жилых домов  
организациями и индивидуальными застройщиками  
различных форм собственности**  
(тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений)

|   | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Введено</b>                                    |       |       |       |       |       |
| Всего введено в действие жилых домов              | 695,4 | 652,8 | 745,4 | 726,2 | 828,7 |
| в том числе по формам собственности:              |       |       |       |       |       |
| государственная                                   | -     | 0,5   | -     | 4,4   | -     |
| муниципальная                                     | 3,2   | -     | -     | -     | 1,2   |
| частная   | 690,2 | 650,6 | 745,4 | 721,9 | 827,6 |
| совместная российская и иностранная собственность | 2,0   | 1,7   | -     | -     | -     |
| <b>В процентах</b>                                |       |       |       |       |       |
| Всего введено в действие жилых домов              | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
| в том числе по формам собственности:              |       |       |       |       |       |
| государственная                                   | -     | 0,1   | -     | 0,6   | -     |
| муниципальная                                     | 0,5   | -     | -     | -     | 0,1   |
| частная   | 99,2  | 99,7  | 100,0 | 99,4  | 99,9  |
| совместная российская и иностранная собственность | 0,3   | 0,3   | -     | -     | -     |



**16.12. Число построенных квартир (включая квартиры в общежитиях) и их средний размер**

|   | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| <i>Всего</i>  |       |       |       |       |       |
| Число квартир   | 8250  | 7601  | 7439  | 7697  | 8009  |
| Их средний размер, м <sup>2</sup> общей площади                     | 84,3  | 85,9  | 100,2 | 94,4  | 103,5 |
| Из них по видам квартир, в процентах от общего ввода <sup>1</sup> : |       |       |       |       |       |
| однкомнатные  | 38    | 38    | 32    | 35    | 50    |
| двухкомнатные   | 30    | 32    | 31    | 28    | 36    |
| трехкомнатные   | 20    | 18    | 16    | 19    | 14    |
| четырекомнатные и более   | 12    | 13    | 21    | 19    | 1     |
| <i>Жилищно-строительными кооперативами</i>                          |       |       |       |       |       |
| Число квартир   | -     | 82    | -     | -     | -     |
| Их средний размер, м <sup>2</sup> общей площади                     | -     | 70,3  | -     | -     | -     |
| <i>Населением за счет собственных и заемных средств</i>             |       |       |       |       |       |
| Число квартир   | 2987  | 2340  | 3162  | 2789  | 4810  |
| Их средний размер, м <sup>2</sup> общей площади                     | 138,4 | 156,1 | 162,7 | 172,4 | 135,1 |

<sup>1</sup> С 2021 г. данные по видам квартир приводятся только по организациям застройщикам.

**16.13. Не завершённые строительством жилые дома (на конец года)**

|  | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| Число не завершённых строительством жилых домов (без индивидуальных) | 150   | 114   | 84    | 119   | 176   |
| Их общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>                                | 652,8 | 545,9 | 499,0 | 728,6 | 723,9 |



**16.14. Ввод в действие общей площади жилых домов  
по ипотечному кредитованию**

|   | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---|------|------|------|------|------|
| Введено в действие кв.м<br>общей площади жилых<br>помещений | -    | 910  | 5661 | 7990 | -    |

**16.15. Ввод в действие объектов социально-культурного назначения**

| Годы | Общеобразовательные учреждения, ученических мест | Дошкольные учреждения, мест | Больничные учреждения, коек | Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену | Высшие учебные заведения, кв.м. общей площади учебно-лабораторных зданий | Дома-интернаты для престарелых, инвалидов (взрослых и детей), мест |
|------|--|-----------------------------|-----------------------------|---|--|--|
|------|--|-----------------------------|-----------------------------|---|--|--|

*В городах и поселках городского типа  
и сельской местности*

|      |      |     |   |     |   |     |
|------|------|-----|---|-----|---|-----|
| 2017 | 300  | 176 | - | 76  | - | -   |
| 2018 | 1365 | -   | - | 23  | - | 80  |
| 2019 | 1550 | 315 | - | 266 | - | -   |
| 2020 | 132  | 523 | - | 429 | - | 100 |
| 2021 | 2050 | 235 | - | 384 | - | -   |

*в том числе в сельской местности*

|      |     |     |   |     |   |     |
|------|-----|-----|---|-----|---|-----|
| 2017 | 300 | 95  | - | 41  | - | -   |
| 2018 | -   | -   | - | 23  | - | -   |
| 2019 | -   | -   | - | 266 | - | -   |
| 2020 | 132 | 108 | - | 429 | - | 100 |
| 2021 | 275 | -   | - | 384 | - | -   |



## МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

**К строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие строительство разведочных скважин на нефть и газ, и другие организации, зарегистрированные кодами ОКВЭД2, входящими в раздел F «Строительство».

**Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство»** - это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками, а также (начиная с 2015 года) работы, выполненные хозяйственным способом организациями и населением. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Стоимостные показатели по строительству приведены в фактически действовавших ценах, индексы физического объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», рассчитаны в сопоставимых ценах. В качестве сопоставимых цен приняты среднегодовые цены предыдущего года.

Данные о вводе в действие **производственных мощностей** включают ввод за счет нового строительства, расширения и реконструкции. Прирост производственных мощностей за счет технического перевооружения и проведения других организационно-технических мероприятий в эти данные не включен.

**Здания** - строительные системы, состоящие из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующие надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

**Здания жилого назначения (жилые дома)** - это здания, рассчитанные на длительный срок службы, не менее половины площади которых предназначены для постоянного проживания людей, расположенные на земельных участках в определенных границах со всеми находящимися на них вспомогательными сооружениями, элементами благоустройства; здания, пригодные для постоянного проживания, в которых жилые помещения составляют более половины площади помещений здания.



**Общая площадь здания** определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площади помещений определяются по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола.

Общий строительный объем и площадь жилых зданий определяется в соответствии со СНиП 31-01-2003.

**Общий строительный объем зданий** определяется как сумма строительного объема выше отметки плюс минус 0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечноммерзлых грунтах. По жилым зданиям строительный объем определяется по документу о вводе (принятии в эксплуатацию).

**Ввод в действие мощностей** - показатель мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади, протяженности и т.д.), созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал.

Данные о вводе в действие объектов и мощностей производственного и социально-культурного назначения включают ввод за счет строительства и реконструкции.

Прирост производственных мощностей за счет технического перевооружения и проведения других организационно-технических мероприятий в эти данные не включен.

**Квартиры** – помещения, оборудованные и используемые для постоянного проживания, обособленные от других жилых помещений, не имеющие с ними внутреннего сообщения и имеющие самостоятельный выход на лестничную клетку, в общий коридор или непосредственно наружу.

**Общая площадь введенных жилых домов** определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами в домах квартирного и гостиничного типов, общежитиях постоянного типа и других строениях, предназначенных для проживания людей (домах для престарелых и инвалидов, спальных корпусах детских домов и школ-интернатов и др.). К подсобным помещениям относятся кухни, передние, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах





для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям также относятся помещения культурно-бытового назначения и медицинского обслуживания.

С 2019 года в общем вводе жилых домов учитываются жилые дома, построенные населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Изменения связаны с тем, что в полном объеме начали действовать нормы Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В общую площадь жилых домов не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных площадок, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроенно-пристроенных нежилых помещений.

В данные об общем **числе построенных квартир** включены квартиры в жилых домах квартирного и гостиничного типов и общежитиях, построенных в городских поселениях и сельской местности организациями всех форм собственности, а также индивидуальными застройщиками.

