

15. СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел представляет данные о деятельности строительных организаций, вводе в действие зданий, производственных мощностей, жилищном и социально-культурном строительстве.

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие строительство разведочных скважин на нефть и газ, и другие организации, зарегистрированные кодом ОКВЭД 45.

В **стоимость работ, вы полненных по виду экономической деятельности «Строительство»** включается стоимость строительных и монтажных работ по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Стоимостные показатели по строительству приведены в фактически действовавших ценах, индексы физического объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», рассчитаны в сопоставимых ценах.

К **зданиям** относится строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, которые образуют надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

Общий строительный объем зданий определяется как сумма строительного объема выше отметки плюс минус 0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномерзлых грунтах. По жилым зданиям строительный объем отражается в соответствии с документами о вводе объекта в эксплуатацию.

Общая площадь здания определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площади помещений определяются по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола.



Данные о вводе в действие **производственных мощностей** включают ввод за счет нового строительства и реконструкции.

В данные об **общем числе построенных квартир** включены квартиры в жилых домах квартирного и гостиничного типов и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в индивидуальных жилых домах.

Общая площадь введенных жилых домов определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, рассчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами в домах квартирного и гостиничного типов, индивидуальных домах, общежитиях постоянного типа и других строениях, предназначенных для проживания людей (домах для престарелых и инвалидов, спальных корпусах детских домов и школ-интернатов и др.). К подсобным помещениям относятся кухни, передние, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах, школах-интернатах к подсобным помещениям также относятся помещения культурно-бытового назначения и медицинского обслуживания.

В общую площадь введенных жилых домов не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных площадок, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроенно-пристроенных нежилых помещений.



СТРОИТЕЛЬСТВО

СТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

15.1. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство»

Годы	Млн.рублей (в фактически действовавших ценах)	В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)
2007	16250,7	146,7
2008	20594,4	102,4
2009	20069,0	96,7
2010	21308,9	104,6
2011	23516,8	102,2

15.2. Ввод в действие зданий

	Число зданий		Общий строи- тельный объем зданий, тыс. куб. м		Общая площадь зданий, тыс. кв.м	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011
Введено в действие зданий – всего	2275	1992	3334,6	2571,6	679,3	582,5
в том числе:						
жилого назначения	2122	1956	2410,4	2159,9	569,2	522,9
нежилого назначения	153	36	924,2	411,7	110,1	59,6
из них:						
промышленные	39	10	630,6	196,7	66,8	21,9
сельскохозяйствен- ные	5	7	197,2	105,5	24,9	15,1
коммерческие	9	4	34,0	14,9	7,4	3,1
административные	1	4	1,7	31,5	0,2	7,9
учебные	1	1	1,9	13,1	0,4	2,7
системы здраво- охранения	1	1	15,9	12,0	3,4	3,2
другие	97	9	42,8	38,0	7,0	5,7



СТРОИТЕЛЬСТВО

15.3. Ввод в действие отдельных производственных мощностей за счет нового строительства и реконструкции

	2007	2008	2009	2010	2011
Мощности по производству:					
нерудных материалов, тыс. м ³	-	-	-	-	49,6
из них песчано-гравийная смесь, тыс. м ³	-	-	-	-	49,6
консервов овощных и фруктовых, млн. условных банок	-	-	-	-	-
консервов мясных, тыс. условных банок в смену	12,6	-	-	-	-
хлебобулочных изделий, тонн в сутки	-	-	41,0	16,0	-
цельномолочной продукции, тонн в смену	-	-	77,0	-	-
изделий кондитерских, тыс. тонн	-	-	63,9	30,0	-
колбасных изделий, тонн в смену	-	-	20,0	20,0	-
воды минеральной, тыс. пол.л.	-	-	600,0	-	-
пива, тыс дкл.	-	-	450,0	-	-
телевизоров, тыс. штук	440,0	-	-	770,0	-
холодильников и морозильников (бы- товых), тыс. штук	-	-	-	-	-
машин стиральных, тыс. штук	-	-	-	-	-
линолеума, млн. м ²	-	-	-	-	9,0
Построено:					
помещений для крупного рогатого скота, тыс. скотомест	0,2	0,7	3,7	6,4	1,5
помещений для свиней, тыс. ското- мест	-	-	-	-	-
городских АТС, тыс. номеров	2,0	18,2	2,2	3,8	3,0
междугородных кабельных линий связи, км	-	-	-	-	-
башен сотовой связи, штук	-	-	7	12	26
антенно-мачтовых сооружений для сотовой связи. штук	-	-	19	131	90
волоконнооптические линии связи (передачи), км	-	-	-	5,6	23,3



СТРОИТЕЛЬСТВО

Продолжение табл. 15.3

	2007	2008	2009	2010	2011
линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше, км	25,2	33,6	17,0	1,1	-
линий электропередачи для электрификации сельского хозяйства напряжением 6-20 кВ, км	81,2	13,0	-	-	-
линий электропередачи для электрификации сельского хозяйства напряжением 0,4 кВ, км	51,5	2,6	-	-	6,3
газопроводов магистральных и отводов от них, км	-	-	-	-	69,0
автомобильных дорог с твердым покрытием, км	3,3	18,4	3,8	1,9	0,8
торговых предприятия, тыс. м ²	4,6	10,8	3,0	1,4	1,3
предприятий общественного питания, посадочных мест	-	-	20	95	60
хранилищ для картофеля, овощей и фруктов, тыс.тонн единовременного хранения	-	4,0	2,0	2,0	-
силосных и сенажных сооружений, тыс.куб.м	-	6,5	8,2	-	-
Проведены работы:					-
по осушению земель, тыс.га	1,45	1,56	0,2	-	-
по культуртехническим мероприятиям на сельхозугодиях, не требующих осушения, тыс.га	0,05	-	-	-	-



СТРОИТЕЛЬСТВО

МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА СТРОИТЕЛЬСТВА

15.4. Наличие и состояние основных строительных машин в организациях, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», на 1 января 2012г.¹⁾

	Всего, штук	из общего количества машин, процентов	
		машины с истекшим сроком службы	машины зарубежного производства
Экскаваторы одноковшовые	72	52,8	29,1
Бульдозеры на тракторах	59	84,7	5,1
Краны башенные	9	55,6	-
Краны на пневмоколесном ходу	1	-	-
Краны автомобильном ходу	45	73,3	4,4
Краны на гусеничном ходу	3	33,3	33,3
Автогрейдеры	103	81,6	7,8

¹⁾ По организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства.

ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

15.5. Ввод в действие жилых домов (тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	Всего построено	из них	Удельный вес в общем вводе, процентов
		населением за счет собственных и заемных средств	жилых домов, введенных населением за счет собственных и заемных средств
2007	376	208	55,4
2008	419	216	51,5
2009	451	227	50,4
2010	481	239	49,6
2011	438	256	58,5



СТРОИТЕЛЬСТВО

15.6. Ввод в действие жилых домов по формам собственности (тысяч квадратных метров общей площади)

	2007		2008	
	Введено	Удель- ный вес в общем объеме ввода, процен- тов	Введено	Удель- ный вес в общем объеме ввода, процен- тов
Всего введено в действие жилых домов	376,0	100	419,4	100
из них по формам собственности:				
государственная	39,6	10,5	18,3	4,4
из нее:				
федеральная	39,6	10,5	11,3	2,7
собственность субъектов Рос- сийской Феде- рации	-	-	7,0	1,7
муниципальная	39,9	10,6	27,7	6,6
частная	296,4	78,8	364,4	86,9
собственность общественных организаций и объединений	-	-	-	-
смешанная рос- сийская	-	-	8,9	2,1
потребительской кооперации	-	-	-	-
совместная рос- сийская и ино- странный	0,1	0,0	-	-



СТРОИТЕЛЬСТВО

Продолжение табл. 15.6.

	2009		2010		2011	
	Введено	Удель- ный вес в общем объеме ввода, процен- тов	Введено	Удель- ный вес в общем объеме ввода, процен- тов	Введено	Удель- ный вес в общем объеме ввода, процен- тов
Всего введено в действие жилых домов	451,0	100	480,9	100	437,6	100
из них по формам собственности:						
государственная	30,9	6,8	13,4	2,8	4,5	1,0
из нее:						
федеральная	22,8	5,0	13,4	2,8	4,4	1,0
собственность субъектов Рос- сийской Феде- рации	8,1	1,8	-	-	0,1	-
муниципальная	40,0	8,9	33,8	7,0	12,7	2,9
частная	380,1	84,3	429,4	89,3	419,2	95,8
смешанная рос- сийская	-	-	4,3	0,9	0,5	0,1
собственность религиозных объ- единений	-	-	-	-	0,7	0,2



СТРОИТЕЛЬСТВО

15.7. Ввод в действие жилых домов в городах и поселках городского типа и сельской местности (тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	Всего построено		в том числе населением за счет собственных и заемных средств	
	в городах и поселках городского типа	в сельской местности	в городах и поселках городского типа	в сельской местности
2007	275	101	108	100
2008	307	112	105	111
2009	322	129	104	123
2010	324	157	93	146
2011	268	170	110	146

15.8. Число построенных квартир и их средний размер

	2007	2008	2009	2010	2011
<i>Всего</i>					
Число квартир	4540	4691	5715	5947	4980
Их средний размер, м ² общей площади	82,8	89,4	78,9	80,9	87,9
Из них по видам квартир, в процентах от общего ввода:					
однокомнатные	32	33	35	34	28
двухкомнатные	33	34	33	32	36
трехкомнатные	23	19	21	22	22
четырекомнатные и более	12	14	11	12	14

Населением за счет собственных и заемных средств

Число квартир	1783	1792	1948	2099	2288
Их средний размер, м ² общей площади	116,8	120,6	116,7	113,7	111,8



СТРОИТЕЛЬСТВО

15.9. Ввод в действие объектов социально-культурного назначения

Годы	Общеобразовательные учреждения, ученических мест	Дошкольные учреждения, мест	Больничные учреждения, коек	Высшие учебные заведения, кв.м общей площади учебно-лабораторных зданий	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену	Средние специальные учебные заведения, кв.м учебно-лабораторных зданий
<i>Всего</i>						
2007	-	-	148	-	-	-
2008	-	-	-	-	40	-
2009	-	235	-	-	60	-
2010	-	70	-	-	-	843
2011	264	-	9	-	40	-
<i>в том числе в сельской местности</i>						
2007	-	-	-	-	-	-
2008	-	-	-	-	40	-
2011	264	-	-	-	40	-

