

16. СТРОИТЕЛЬСТВО

В разделе представлены данные об объеме работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вводе в действие зданий, производственных мощностей, жилищном и социально-культурном строительстве.

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», – это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками, а также (начиная с 2015 года) работы, выполненные хозяйственным способом организациями и населением. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Стоимостные показатели по строительству приведены в фактически действовавших ценах, индексы физического объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», рассчитаны в сопоставимых ценах. В качестве сопоставимых цен приняты среднегодовые цены предыдущего года.

К **зданиям** относится строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, которые образуют надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

Общий строительный объем зданий определяется как сумма строительного объема выше отметки плюс минус 0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномерзлых грунтах.

Общая площадь здания определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площади помещений определяются по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола.

Ввод в действие мощностей – показатель мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади, протяженности и т.д.), созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал.



Данные о вводе в действие объектов и мощностей производственного и социально-культурного назначения включают ввод за счет строительства и реконструкции.

Прирост производственных мощностей за счет технического перевооружения и проведения других организационно-технических мероприятий в эти данные не включен.

В данные об **общем числе построенных квартир** включены квартиры в законченных строительством жилых домах квартирного, гостиничного типа и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в построенных населением индивидуальных жилых домах.

Общая площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь жилых помещений не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроено-пристроенных помещений.

С 2019 году в общем вводе жилых домов учитываются жилые дома, построенные населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Изменения связаны с тем, что в полном объеме начали действовать нормы Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».



СТРОИТЕЛЬСТВО

СТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

16.1. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство»

Годы	Млн. рублей (в фактически действовавших ценах)	В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)
2017	37927,0	104,0
2018	40515,0	96,3
2019	42923,9	98,0
2020	46974,8	108,3
2021	64155,5	134,0

16.2. Ввод в действие зданий

	Число зданий		Общий строитель- ный объем зданий, тыс. куб. м		Общая площадь зданий, тыс. кв. м	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Введено в действие зданий – всего	2985	5000	4820,9	5638,6	983,2	1159,4
в том числе:						
жилого назначения	2862	4868	3613,3	3419,5	821,8	907,1
нежилого назначения	123	132	1207,5	2219,1	161,3	252,3
из них:						
промышленные	39	39	616,9	1375,0	63,5	121,3
сельскохозяйственные	8	12	137,5	108,2	18,8	16,0
коммерческие	17	36	202,3	331,2	27,6	43,7
административные	5	6	40,3	24,1	8,5	4,8
учебные	10	4	82,1	172,7	18,2	38,1
системы здраво- охранения	21	19	9,2	6,3	2,1	1,5
другие	23	16	119,2	201,6	22,6	27,0



СТРОИТЕЛЬСТВО

16.3. Ввод в действие отдельных производственных мощностей за счет нового строительства и реконструкции

	2017	2018	2019	2020	2021
Мощности по производству:					
колбасных изделий, тонн в смену	-	-	91,0	7,2	-
кондитерских изделий, тыс. тонн	-	-	8,7	-	-
чулочно-носочных изделий, млн. пар	-	-	0,7	-	-
автобусов, тыс. шт	1,2	-	-	-	-
Построено:					-
теплиц под стеклом, тыс.м ²	-	0,3	-	-	-
животноводческих помещений, тыс. мест					
для крупного рогатого скота	0,5	1,0	1,8	1,8	2,1
для овец	-	0,4	-	-	-
башен сотовой связи, штук	1,0	-	-	-	-
антенно-мачтовых сооружений цифрового наземного телера- дио-вещания. штук	-	24	-	-	-
волоконно-оптические линии связи, км	5,9	26,8	474,8	-	35,5
линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше, км	59,0	130,0	3,9	1,7	-
трансформаторных понижи- тельных подстанций напряже- нием 35 кВ. и выше, тыс кВ.А	5,0	2,0	14,8	4,0	-



СТРОИТЕЛЬСТВО

Продолжение табл. 16.3

	2017	2018	2019	2020	2021
автомобильных дорог с твердым покрытием, км	13,2	14,3	18,4	9,2	6,2
торговых предприятий, тыс. м ²	1,4	7,0	4,7	1,8	10,5
предприятий общественного питания, посадочных мест	-	-	214	184	20
гостиниц, мест	20	84	-	16	-
хранилищ для картофеля, овощей и фруктов, тыс. тонн едино- временного хранения	-	-	-	1,5	-
зерносеменовохранилища, тыс. тонн единовременного хранения	-	-	3,0	-	3,0
газовых сетей, км	278,7	301,5	316,3	328,8	327,1
тепловых сетей, км	1,2	2,9	0,5	1,0	0,1
водопроводных сетей, км	27,7	20,2	6,6	10,1	28,0
канализационные сети, км	25,4	5,8	3,5	2,3	-
плоскостных спортивных сооружений, м ²	-	9470,0	-	-	-
торгово-офисных центров, м ² общей площади	8708,0	10103,5	4460,6	14973,0	1763,0
спортивные залы, м ²	-	-	1083,6	1564,0	6070,0
спортивные сооружения с искусственным льдом:					
единиц	-	-	1	-	-
м ²	-	-	2204,7	-	-



СТРОИТЕЛЬСТВО

16.4. Наличие и состояние основных строительных машин на 1 января 2022г.¹⁾

	Всего, штук	из общего количества машин, процентов	
		машины со сроком службы, превыша- ющим срок аморти- зации	машины зарубежного производства
Экскаваторы самоходные одноковшовые	190	60,0	53,2
Бульдозеры и бульдозеры с поворотным отвалом	41	56,1	17,1
Краны передвижные	2	50,0	50,0
Грейдеры самоходные	118	50,0	15,3

¹⁾ По организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства.

ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

16.5. Ввод в действие жилых домов (тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	Всего построено	из них населением за счет собственных и заемных средств	Удельный вес жилых домов, введенных населением за счет собственных и заем- ных средств, в общем вводе, процентов
2017	695	414	59,5
2018	653	365	56,0
2019	745	514	69,0
2020	726	481	66,2
2021	829	650	78,4



СТРОИТЕЛЬСТВО

16.6. Ввод в действие жилых домов по формам собственности

	2017	2018	2019	2020	2021
<i>Введено, тыс. м² общей площади</i>					
Всего введено в действие жилых домов	695,4	652,8	745,4	726,2	828,7
из них по формам собственности:					
государственная	-	0,5	-	4,4	-
из нее:					
федеральная	-	-	-	-	-
собственность субъектов Российской Федерации	-	0,5	-	4,4	-
муниципальная	3,2	-	-	-	1,2
частная	690,2	650,6	745,4	721,9	827,6
смешанная российская	-	-	-	-	-
собственность общественных и религиозных (объединений)	-	-	-	-	-
совместная российская и иностранная собственность	2,0	1,7	-	-	-
<i>Удельный вес в общем объеме ввода, процентов</i>					
Всего введено в действие жилых домов	100	100	100	100	100
из них по формам собственности:					
государственная	-	0,1	-	0,6	-
из нее:					
федеральная	-	-	-	-	-
собственность субъектов Российской Федерации	-	0,1	-	0,6	-
муниципальная	0,5	-	-	-	0,1
частная	99,2	99,7	100	99,4	99,9
смешанная российская	-	-	-	-	-
собственность общественных и религиозных (объединений)	-	-	-	-	-
совместная российская и иностранная собственность	0,3	0,3	-	-	-



СТРОИТЕЛЬСТВО

16.7. Ввод в действие жилых домов в городах и поселках городского типа и сельской местности (тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	Всего построено		в том числе населением за счет собственных и заемных средств	
	в городах и поселках городского типа	в сельской местности	в городах и поселках городского типа	в сельской местности
2017	422,1	273,3	149,6	264,0
2018	420,9	231,9	138,5	226,9
2019	408,0	337,4	189,1	325,2
2020	400,4	325,8	173,5	307,3
2021	367,3	461,4	196,9	453,0

16.8. Основные характеристики построенных квартир

	2017	2018	2019	2020	2021
	<i>Всего</i>				
Число квартир	8250	7590	7439	7597	8009
Их средний размер, м ² общей площади	84,3	86,0	100,2	95,6	103,5
Из них по видам квартир, в процентах от общего ввода ¹⁾ :					
однокомнатные	38	38	32	35	50
двухкомнатные	30	32	30	28	36
трехкомнатные	20	17	16	19	14
четырекомнатные и более	12	13	21	19	1
	<i>Населением за счет собственных и заемных средств</i>				
Число квартир	2987	2340	3162	2789	4810
Их средний размер, м ² общей площади	138,4	156,1	162,7	172,4	135,1

¹⁾ С 2021г. данные по видам квартир приводятся только по организациям застройщикам.



СТРОИТЕЛЬСТВО

16.9. Ввод в действие объектов социально-культурного назначения

Годы	Общеобразовательные организации, ученических мест	Дошкольные образовательные организации, мест	Больничные организации, коек	Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену	Учреждения клубного типа, мест
<i>Всего</i>					
2017	300	176	-	76	-
2018	1365	-	-	23	95
2019	1550	315	-	266	430
2020	132	523	-	429	50
2021	2050	235	-	384	95
<i>в том числе в сельской местности</i>					
2017	300	95	-	41	-
2018	-	-	-	23	-
2019	-	-	-	266	430
2020	132	108	-	429	50
2021	275	-	-	384	95

