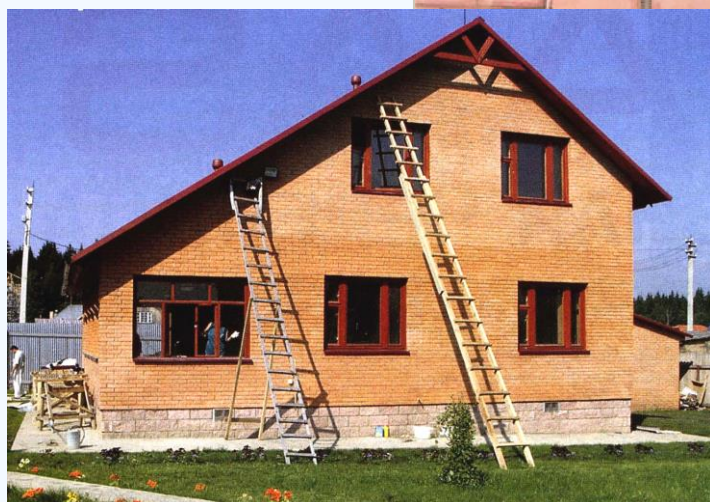
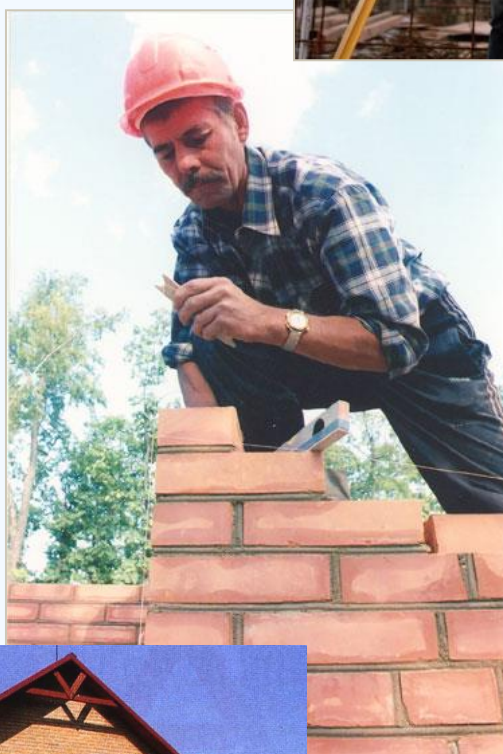


СТРОИТЕЛЬСТВО

Деятельность строительных организаций

Ввод в действие мощностей, жилых домов, объектов социально-культурного назначения



Деятельность строительных организаций		Ввод в действие мощностей, жилых домов, объектов социально-культурного назначения	
16.1.	Число строительных организаций	299	
16.2.	Число строительных организаций по формам собственности	299	
16.3.	Распределение строительных организаций по численности работников и формам собственности на 1 января 2018г.	300	
16.4.	Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство»	300	
16.5.	Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» организациями различных форм собственности	301	
16.6.	Ввод в действие зданий	301	
16.7.	Инвестиции в основной капитал организаций, осуществляющих строительную деятельность	302	
16.8.	Основные фонды организаций с основным видом экономической деятельности «Строительство»	302	
16.9.	Наличие и состояние основных строительных машин в организациях, имеющих вид экономической деятельности «Строительство», на 1 января 2018г.	303	
16.10.	Ввод в действие мощностей за счет нового строительства и реконструкции	304	
16.11.	Ввод в действие жилых домов	306	
16.12.	Ввод в действие жилых домов в городах и поселках городского типа и сельской местности	306	
16.13.	Ввод в действие жилых домов в расчете на 1000 человек населения	306	
16.14.	Ввод в действие жилых домов организациями и индивидуальными застройщиками различных форм собственности	307	
16.15.	Число построенных квартир (включая квартиры в общежитиях) и их средний размер	308	
16.16.	Не завершенные строительством жилые дома	308	
16.17.	Ввод в действие общей площади жилых домов по ипотечному кредитованию	309	
16.18.	Ввод в действие объектов социально-культурного назначения	309	
	Методологические пояснения	310	



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

16.1. Число строительных организаций (на конец года)

	Число строительных организаций – всего	в том числе с численностью работников до 100 человек
2013	2172	2152
2014	2147	2132
2015	2188	2171
2016	2635	2618
2017	2334	2326

16.2. Число строительных организаций по формам собственности

	Число строительных организаций - всего			в том числе с численностью работников до 100 человек		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Всего организаций	2188	2635	2334	2171	2618	2326
в том числе по формам собственности:						
государственная	3	4	-	-	-	-
муниципальная	3	3	1	1	1	-
частная	2181	2626	2331	2170	2617	2326
смешанная российская (без иностранного участия)	1	1	1	-	-	-
прочие	-	1	1	-	-	-



**16.3. Распределение строительных организаций
по численности работников и формам собственности
на 1 января 2018г.**

	Число строительных организаций - всего	в том числе с численностью работников, человек		
		до 100	101-250	свыше 250
Всего организаций	2334	2326	3	5
в том числе по формам собственности:				
государственная	-	-	-	-
муниципальная	1	-	-	1
частная	2331	2326	3	2
смешанная российская (без иностранного участия)	1	-	-	1
прочие	1	-	-	1

**16.4. Объем работ, выполненных по виду экономической
деятельности «Строительство»
(в фактически действовавших ценах)**

Годы	Млн. руб.	В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)
2013	31051,3	104,3
2014	32600,3	102,9
2015	30576,2	101,8
2016	34277,7	102,1
2017	36868,5	101,1



16.5. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» организациями различных форм собственности (в фактически действовавших ценах)

	2016		2017	
	Млн. руб.	В процентах к итогу	Млн. руб.	В процентах к итогу
Объем работ - всего	34277,7	100	36868,5	100
в том числе по формам собственности:				
государственная	1869,1	5,5	1979,6	5,3
муниципальная	219,2	0,6	126,2	0,3
частная	31837,6	92,9	34346,0	93,2
смешанная российская (без иностранного участия)	137,2	0,4	137,2	0,4
прочие	214,6	0,6	279,5	0,8

16.6. Ввод в действие зданий

	Число зданий		Общий строительный объем зданий, тыс. м ³		Общая площадь зданий, тыс. м ²	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Введено в действие зданий - всего	2545	3114	5023,1	4595,6	1067,7	958,3
в том числе:						
жилого назначения	2477	3046	3791,1	3327,2	884,0	826,2
нежилого назначения	68	68	1232,0	1268,4	183,7	132,1
в том числе:						
промышленные	32	23	253,9	822,1	38,0	74,3
сельскохозяйственные	4	2	121,3	12,9	4,6	2,0
коммерческие	13	23	734,8	310,6	116,2	34,4
административные	2	6	9,9	32,2	1,5	5,5
учебные	3	1	42,1	42,6	10,8	7,5
здравоохранения	3	3	1,4	2,0	0,2	0,3
другие	11	10	68,5	46,1	12,4	8,0



16.7. Инвестиции в основной капитал организаций, осуществляющих строительную деятельность¹
(в фактически действовавших ценах)

Годы	Млн. рублей	В процентах от общего объема инвестиций
2013	458,0	0,9
2014	306,5	0,6
2015	90,7	0,2
2016	97,5	0,2
2017	151,1	0,3

¹ По организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства.

16.8. Основные фонды организаций с основным видом экономической деятельности «Строительство»¹

	2013	2014	2015	2016	2017
Наличие основных фондов (на конец года; по полной учетной стоимости), млн. рублей	6457,0	6909,6	5499,3	5513,6	5363,1
Видовая структура основных фондов, в процентах от наличия основных фондов:					
здания	10,9	9,7	9,2	9,1	3,8
сооружения	2,1	1,9	0,3	0,3	0,5
машины и оборудование	79,7	80,9	85,5	87,0	92,4
транспортные средства	6,7	6,5	3,8	2,3	2,3
прочие	0,6	1,0	1,2	1,3	1,0
Степень износа основных фондов (на конец года), процентов	41,2	43,1	41,2	46,7	52,0
Удельный вес полностью изношенных основных фондов (на конец года), в процентах от наличия основных фондов	11,2	10,3	3,5	6,5	4,7
Ввод в действие основных фондов (в фактически действовавших ценах), млн. рублей	241,1	615,9	340,7	130,6	225,6

¹ По коммерческим организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства.



16.9. Наличие и состояние основных строительных машин в организациях, имеющих вид экономической деятельности «Строительство», на 1 января 2018г.¹

	Всего, штук	Из общего количества машин, процентов	
		машин со сроком службы, превышающим срок амортизации	машин зарубежного производства
Экскаваторы одноковшовые	8	37,5	87,5
Бульдозеры на тракторах	4	100,0	75,0
Краны башенные	7	14,3	-
Краны на пневмоколесном ходу	-	-	-
Краны на автомобильном ходу	11	90,9	18,2
Краны на гусеничном ходу	1	-	-
Автогрейдеры	1	100,0	-

¹ По организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства.

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ МОЩНОСТЕЙ, ЖИЛЫХ ДОМОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

16.10. Ввод в действие мощностей за счет нового строительства и реконструкции

2017

Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство

Помещения, тыс. мест	
для крупного рогатого скота	0,5
для свиней	-
для овец	-
Осушение земель, тыс. га	2,4
Теплицы под стеклом, тыс. м ²	-
Сенохранилища, тыс. т единовременного хранения	0,2

Обрабатывающие производства

Автобусы, тыс. шт.	1,2
--------------------	-----

Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха

Линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше, км	59,0
Линии электропередачи для электрификации сельского хозяйства напряжением 6-20 кВ, км	-
Линии электропередачи для электрификации сельского хозяйства напряжением 0,4 кВ, км	-
Трансформаторные понизительные подстанции напряжением 35 кВ и выше, тыс. КВ.А	5,0
Сети тепловые магистральные, км	0,5
Компрессорные станции на магистральных газопроводах, газовых промыслах и подземных хранилищах газа, тыс. КВТ	4,2
Газовые сети, км	278,7
из них:	
газовые сети в сельской местности, км	255,8
Тепловые сети, км	1,2
Теплоснабжение, Гкал/ч	6,2



Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений

Водопроводные сети, км	27,7
Водопровод, тыс. м ³ /сут	6,4
Канализационные сети, км	25,4
Канализация, тыс. м ³ /сут	16,0

Строительство

Колодцы шахтные, единиц	1
-------------------------	---

Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов

Станции технического обслуживания легковых автомобилей, единиц	2
Торговые предприятия, торговая площадь, тыс. м ²	1,4
Торгово-офисные центры, м ² общей площади	8708,0

Транспортировка и хранение

Автомобильные дороги с твердым покрытием, км	13,2
Газопроводы магистральные и отводы от них, км	0,8
Общетоварные склады, тыс. м ² общей площади	30,1

Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания

Гостиницы, мест	20
-----------------	----

Деятельность в области информации и связи

Башни сотовой связи, шт.	1
Волоконно-оптические линии связи (передачи), км	5,9

Деятельность по операциям с недвижимым имуществом

Капитальные гаражи	
единиц	3
количество машиномест, единиц	22

Предоставление прочих видов услуг

Культовые сооружения, единиц	1
------------------------------	---



16.11. Ввод в действие жилых домов

(тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений)

Годы	Всего построено	в том числе		Удельный вес в общем вводе, процентов	
		населением за счет собственных и заемных средств	жилищно-строительными кооперативами	жилых домов, введенных населением за счет собственных и заемных средств	жилых домов жилищно-строительных кооперативов
2013	518,9	259,5	-	50,0	-
2014	606,0	315,3	-	52,0	-
2015	646,7	330,7	-	51,1	-
2016	655,7	328,5	-	50,1	-
2017	695,4	413,5	-	59,5	-

16.12. Ввод в действие жилых домов в городах и поселках городского типа и сельской местности

(тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений)

Годы	Всего введено		в том числе построенных населением за счет собственных и заемных средств	
	в городах и поселках городского типа	в сельской местности	в городах и поселках городского типа	в сельской местности
2013	355,7	163,2	99,2	160,3
2014	420,1	185,9	144,6	170,7
2015	436,8	209,9	128,6	202,2
2016	450,6	205,1	138,4	190,0
2017	422,1	273,3	149,6	264,0

16.13. Ввод в действие жилых домов в расчете на 1000 человек населения

(квадратных метров общей площади жилых помещений)

Годы	Всего	в том числе	
		в городах и поселках городского типа	в сельской местности
2013	366	323	515
2014	430	383	592
2015	461	400	677
2016	471	415	669
2017	502	390	902



**16.14. Ввод в действие жилых домов организациями
и индивидуальными застройщиками различных
форм собственности**

(тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений)

	2014		2015		2016		2017	
	Вве- дено	Удель- ный вес в общем объеме ввода, процен- тов	Вве- дено	Удель- ный вес в общем объеме ввода, процен- тов	Вве- дено	Удель- ный вес в общем объеме ввода, процен- тов	Вве- дено	Удель- ный вес в общем объеме ввода, процен- тов
Всего введе- но в действие жилых домов	606,0	100	646,7	100	655,7	100	695,4	100
в том числе по формам собственно- сти:								
государ- ственная	-	-	2,8	0,4	3,1	0,5	-	-
муниципаль- ная	9,8	1,6	2,7	0,4	1,9	0,3	3,2	0,5
частная	595,1	98,2	639,3	98,9	650,7	99,2	690,2	99,2
совместная российская и иностран- ная собст- венность	1,1	0,2	1,5	0,2	-	-	2,0	0,3
собствен- ность рели- гиозных объединений	-	-	0,4	0,1	-	-	-	-



16.15. Число построенных квартир (включая квартиры в общежитиях) и их средний размер

	2013	2014	2015	2016	2017
<i>Всего</i>					
Число квартир	6450	7396	8187	8448	8250
Их средний размер, м ² общей площади	80,5	81,9	79,0	77,6	84,3
Из них по видам квартир, в процентах от общего ввода:					
однкомнатные	35	37	37	42	38
двухкомнатные	37	32	34	30	30
трехкомнатные	19	19	18	19	20
четырекомнатные и более	9	12	11	9	12
<i>Жилищно-строительными кооперативами</i>					
Число квартир	-	-	-	-	-
Их средний размер, м ² общей площади	-	-	-	-	-
<i>Населением за счет собственных и заемных средств</i>					
Число квартир	1983	2308	2518	2401	2987
Их средний размер, м ² общей площади	130,9	136,6	131,3	136,8	138,4

16.16. Не завершённые строительством жилые дома (на конец года)

	2013	2014	2015	2016	2017
Число не завершённых строительством жилых домов (без индивидуальных)	120	99	123	178	150
Их общая площадь, тыс. м ²	218,1	290,9	450,5	639,3	652,8



**16.17. Ввод в действие общей площади жилых домов
по ипотечному кредитованию**

	2013	2014	2015	2016	2017
Введено в действие кв. м общей площади жилых помещений	6821	-	-	1332	-

16.18. Ввод в действие объектов социально-культурного назначения

Годы	Общеобразовательные учреждения, ученических мест	Дошкольные учреждения, мест	Больничные учреждения, коек	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену	Высшие учебные заведения, кв.м. общей площади учебно-лабораторных зданий	Дома-интернаты для престарелых, инвалидов (взрослых и детей), мест
------	--	-----------------------------	-----------------------------	---	--	--

*В городах и поселках городского типа
и сельской местности*

2013	-	600	-	25	5469,0	50
2014	-	455	-	-	-	-
2015	-	444	-	78	-	50
2016	-	560	-	70	-	-
2017	300	176	-	76	-	-

в том числе в сельской местности

2013	-	210	-	25	-	-
2014	-	-	-	-	-	-
2015	-	20	-	78	-	-
2016	-	-	-	70	-	-
2017	300	95	-	41	-	-



МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие строительство разведочных скважин на нефть и газ, и другие организации, зарегистрированные кодами ОКВЭД2, входящими в раздел F «Строительство».

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» - это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками, а также (начиная с 2015 года) работы, выполненные хозяйственным способом организациями и населением. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Стоимостные показатели по строительству приведены в фактически действовавших ценах, индексы физического объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», рассчитаны в сопоставимых ценах. В качестве сопоставимых цен приняты среднегодовые цены предыдущего года.

Данные о вводе в действие **производственных мощностей** включают ввод за счет нового строительства, расширения и реконструкции. Прирост производственных мощностей за счет технического перевооружения и проведения других организационно-технических мероприятий в эти данные не включен.

Здания - строительные системы, состоящие из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующие надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.



Здания жилого назначения (жилые дома) - это здания, рассчитанные на длительный срок службы, не менее половины площади которых предназначены для постоянного проживания людей, расположенные на земельных участках в определенных границах со всеми находящимися на них вспомогательными сооружениями, элементами благоустройства; здания, пригодные для постоянного проживания, в которых жилые помещения составляют более половины площади помещений здания.

Общая площадь здания определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площади помещений определяются по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола.

Общий строительный объем и площадь жилых зданий определяется в соответствии со СНиП 31-01-2003.

Общий строительный объем зданий определяется как сумма строительного объема выше отметки плюс минус 0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномёрзлых грунтах. По жилым зданиям строительный объем определяется по документу о вводе (принятии в эксплуатацию).

Ввод в действие мощностей - показатель мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади, протяженности и т.д.), созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал.

Данные о вводе в действие объектов и мощностей производственного и социально-культурного назначения включают ввод за счет строительства и реконструкции.

Прирост производственных мощностей за счет технического перевооружения и проведения других организационно-технических мероприятий в эти данные не включен.

Квартиры – помещения, оборудованные и используемые для постоянного проживания, обособленные от других жилых помещений, не имеющие с ними



внутреннего сообщения и имеющие самостоятельный выход на лестничную клетку, в общий коридор или непосредственно наружу.

Общая площадь введенных жилых домов определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами в домах квартирного и гостиничного типов, общежитиях постоянного типа и других строениях, предназначенных для проживания людей (домах для престарелых и инвалидов, спальных корпусах детских домов и школ-интернатов и др.). К подсобным помещениям относятся кухни, передние, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям также относятся помещения культурно-бытового назначения и медицинского обслуживания.

В общую площадь жилых домов не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных площадок, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроенно-пристроенных нежилых помещений.

В данные об общем **числе построенных квартир** включены квартиры в жилых домах квартирного и гостиничного типов и общежитиях, построенных в городских поселениях и сельской местности организациями всех форм собственности, а также индивидуальными застройщиками.

