

16. СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел представляет данные о деятельности строительных организаций, вводе в действие зданий, производственных мощностей, жилищном и социально-культурном строительстве.

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие строительство разведочных скважин на нефть и газ, и другие организации, зарегистрированные кодами ОКВЭД2, входящими в раздел F «Строительство».

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» – это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками, а также (начиная с 2015 года) работы, выполненные хозяйственным способом организациями и населением. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Стоимостные показатели по строительству приведены в фактически действовавших ценах, индексы физического объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», рассчитаны в сопоставимых ценах. В качестве сопоставимых цен приняты среднегодовые цены предыдущего года.

К **зданиям** относится строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, которые образуют надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

Общий строительный объем зданий определяется как сумма строительного объема выше отметки плюс минус 0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечноммерзлых грунтах.

Общая площадь здания определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей



балконов и лоджий. Площади помещений определяются по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола.

Ввод в действие мощностей – показатель мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади, протяженности и т.д.), созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал.

Данные о вводе в действие объектов и мощностей производственного и социально-культурного назначения включают ввод за счет строительства и реконструкции.

Прирост производственных мощностей за счет технического перевооружения и проведения других организационно-технических мероприятий в эти данные не включен.

В данные об **общем числе построенных квартир** включены квартиры в законченных строительством жилых домах квартирного, гостиничного типа и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в построенных населением индивидуальных жилых домах.

Общая площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь жилых помещений не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроено-пристроенных помещений.



СТРОИТЕЛЬСТВО

СТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

16.1. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство»

Годы	Млн.рублей (в фактически действовавших ценах)	В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)
2014	32600,3	102,9
2015	30576,2	101,8
2016	34277,7	102,1
2017	37927,0	104,0
2018	40531,2	96,4

16.2. Ввод в действие зданий

	Число зданий		Общий строи- тельный объем зданий, тыс. куб. м		Общая площадь зданий, тыс. кв. м	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Введено в действие зданий – всего	3114	2529	4595,6	3855,4	958,3	965,8
в том числе:						
жилого назначения	3046	2410	3327,2	2616,0	826,2	806,6
нежилого назначения	68	119	1268,4	1239,3	132,1	159,2
из них:						
промышленные	23	52	822,1	648,0	74,3	58,1
сельскохозяйствен- ные	2	8	12,9	110,5	2,0	17,4
коммерческие	23	16	310,6	142,9	34,4	22,8
административные	6	9	32,2	27,7	5,5	6,4
учебные	1	3	42,6	113,4	7,5	24,2
системы здраво- охранения	3	3	2,0	0,8	0,3	0,2
другие	10	28	46,1	196,0	8,0	30,0



СТРОИТЕЛЬСТВО

16.3. Ввод в действие отдельных производственных мощностей за счет нового строительства и реконструкции

	2014	2015	2016	2017	2018
Мощности по производству:					
хлебобулочных изделий, тонн в сутки	9,3	-	-	-	-
консервов овощных и фруктовых, млн.усл.банок	-	-	11,0	-	-
автобусов, тыс. шт	-	-	-	1,2	-
Построено:					
теплиц под стеклом, тыс.м ²	52,4	-	-	-	0,3
животноводческих помещений, тыс. мест					
для крупного рогатого скота	3,0	3,1	0,2	0,5	1,0
для свиней	1,1	-	-	-	-
для овец	0,4	-	-	-	0,4
предприятий рыбоперерабатывающих, тыс.т.	-	-	1	-	-
городских АТС, тыс. номеров	0,6	0,1	-	-	-
башен сотовой связи, штук	-	-	1,0	1,0	-
антенно-мачтовых сооружений цифрового наземного телерадиовещания. штук	-	-	-	-	24
линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше, км	1,6	2,7	9,3	59,0	130,0
трансформаторных понизительных подстанций напряжением 35 кВ. и выше, тыс кВ.А	-	-	126,0	5,0	2,0



СТРОИТЕЛЬСТВО

Продолжение табл. 16.3

	2014	2015	2016	2017	2018
линий электропередачи для электрификации сельского хозяйства напряжением 0,4 кВ, км	-	2,9	-	-	-
автомобильных дорог с твердым покрытием, км	11,9	9,4	20,7	13,2	14,3
торговых предприятий, тыс. м ²	28,6	16,2	30,7	1,4	7,0
предприятий общественного питания, посадочных мест	-	-	160	-	-
гостиниц, мест	-	-	-	20	84
хранилищ для картофеля, овощей и фруктов, тыс.тонн единовременного хранения	2,0	-	3,1	-	-
зерносеменовохранилища, тыс.тонн единовременного хранения	3,8	-	1,0	-	-
газовых сетей, км	359,3	360,0	296,6	278,7	301,5
тепловых сетей, км	0,2	1,2	0,3	1,2	2,9
водопроводных сетей, км	5,3	57,7	16,4	27,7	20,2
канализационные сети, км	-	6,1	16,9	25,4	5,8
плоскостных спортивных сооружений, м ²	8624,0	-	4485,0	-	9470,0
торгово-офисных центров, м ² общей площади	4142,0	9123,0	33168,0	8708,0	10103,5
спортивные залы, м ²	-	549,0	3727,0	-	-



СТРОИТЕЛЬСТВО

16.4. Наличие и состояние основных строительных машин в организациях, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», на 1 января 2019г.¹⁾

	Всего, штук	из общего количества машин, процентов	
		машины со сроком службы, превышающим срок амортизации	машины зарубежного производства
Экскаваторы самоходные одноковшовые	149	53,0	35,6
Бульдозеры и бульдозеры с поворотным отвалом	52	69,2	15,4
Краны передвижные	8	50,0	12,5
Грейдеры самоходные	119	68,9	4,2

¹⁾ По организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства.

ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

16.5. Ввод в действие жилых домов (тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	Всего построено	из них населением за счет собственных и заемных средств	Удельный вес жилых домов, введенных населением за счет собственных и заемных средств, в общем вводе, процентов
2014	606	315	52,0
2015	647	331	51,1
2016	656	328	50,1
2017	695	414	59,5
2018	653	365	56,0



СТРОИТЕЛЬСТВО

16.6. Ввод в действие жилых домов по формам собственности

	2014		2015	
	Введено, тыс. м ² общей площади	Удельный вес в общем объеме ввода, процентов	Введено, тыс. м ² общей площади	Удельный вес в общем объеме ввода, процентов
Всего введено в действие жилых домов	606,0	100	646,7	100
из них по формам собственности:				
государственная	-	-	2,8	0,4
из нее:				
федеральная	-	-	2,5	0,4
собственность субъектов Российской Федерации			0,3	0,0
муниципальная	9,8	1,6	2,7	0,4
частная	595,1	98,2	639,3	98,9
смешанная российская			1,5	0,2
собственность общественных и религиозных (объединений)	-	-	0,4	0,1
иностранная собственность	-	-	-	-
совместная российская и иностранная собственность	1,1	0,2	-	-



СТРОИТЕЛЬСТВО

Продолжение табл. 16.6.

	2016		2017	
	Введено, тыс. м ² общей площади	Удельный вес в общем объеме ввода, процентов	Введено, тыс. м ² общей площади	Удельный вес в общем объеме ввода, процентов
Всего введено в дей- ствие жилых домов	655,7	100	695,4	100
из них по формам собственности:				
государственная	3,1	0,5	-	-
из нее:				
федеральная	3,1	0,5	-	-
собственность субъектов Российской Федерации	-	-	-	-
муниципальная	1,9	0,3	3,2	0,5
частная	650,7	99,2	690,2	99,2
смешанная российская	-	-	-	-
собственность общественных и религиозных (объединений)	-	-	-	-
иностранная собственность	-	-	-	-
совместная российская и иностранная собственность	-	-	2,0	0,3



СТРОИТЕЛЬСТВО

Продолжение табл. 16.6.

	2018	
	Введено, тыс. м ² общей площади	Удельный вес в общем объеме ввода, процентов
Всего введено в действие жилых домов	652,8	100
из них по формам собственности:		
государственная	0,5	0,1
из нее:		
федеральная	-	-
собственность субъектов Российской Федерации	0,5	0,1
муниципальная	-	-
частная	650,6	99,7
смешанная российская	-	-
собственность общественных и религиозных (объединений)	-	-
иностранная собственность		
совместная российская и иностранная собственность	1,7	0,3



СТРОИТЕЛЬСТВО

16.7. Ввод в действие жилых домов в городах и поселках городского типа и сельской местности (тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	Всего построено		в том числе населением за счет собственных и заемных средств	
	в городах и поселках городского типа	в сельской местности	в городах и поселках городского типа	в сельской местности
2014	420,1	185,9	144,6	170,7
2015	436,8	209,9	128,6	202,2
2016	450,6	205,1	138,4	190,0
2017	422,1	273,3	149,6	264,0
2018	420,9	231,9	138,5	226,9

16.8. Основные характеристики построенных квартир

	2014	2015	2016	2017	2018
	<i>Всего</i>				
Число квартир	7396	8187	8448	8250	7590
Их средний размер, м ² общей площади	81,9	79,0	77,6	84,3	86,0
Из них по видам квартир, в процентах от общего ввода:					
однокомнатные	37	37	42	38	38
двухкомнатные	32	34	30	30	32
трехкомнатные	19	18	19	20	17
четырекомнатные и более	12	11	9	12	13
	<i>Населением за счет собственных и заемных средств</i>				
Число квартир	2308	2518	2401	2987	2340
Их средний размер, м ² общей площади	136,6	131,3	136,8	138,4	156,1



СТРОИТЕЛЬСТВО

16.9. Ввод в действие объектов социально-культурного назначения

Годы	Общеобразовательные организации, тыс. учебных мест	Дошкольные образовательные организации, мест	Больничные организации, коек	Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену	Образовательные организации высшего образования, м ² общей площади учебно-лабораторных зданий
------	--	--	------------------------------	--	--

Всего

2014	-	455	-	-	-
2015	-	444	-	78	-
2016	-	560	-	70	-
2017	300	176	-	76	-
2018	1365	-	-	23	-

в том числе в сельской местности

2014	-	-	-	-	-
2015	-	20	-	78	-
2016	-	-	-	70	-
2017	300	95	-	41	-
2018	-	-	-	23	-

